

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 26.05.2025

Rakentamislupa 098-2025-43

Rakennuspaikka

98-444-1-39
Nenänkärki 51
16730 KUTAJÄRVI
Yleiskaava
RA-merkintä

Asian vireilletulo

25.04.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö
Lomarakennuksen sisäinen muutos ja autotalli

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja - Valtakirja allekirjoitettu
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (muu kuin omistus) - Perunkirjoitus Juhani Armas Rantanen
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta (muu kuin omistus) - Virkatodistuslomake
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Huvila Pohja
Leikkauspiirustus - Huvila leikkaus
Julkisivupiirustus - Julkisivu koilliseen
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Autosuoja pohja ja leikkaus
Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Autosuoja julkisivut
Muu liite - Kantakarttaote Hollolan kunta
Muu selvitys - Kuntoarvio Finspecta/Jukka Hyppönen RI
Muu liite - Lupahakemus

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Rakennuslupa myönnetään siten, ettei sen olennaisia teknisiä vaatimuksia tarkastella jälkikäteen. Rakennuksen suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaa luvanhakija.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Kohteeseen on myönnetty rakennuslupa 2003-356 huvilan muutostyölle ja 2003-357 autosuojan rakentamiselle 14.11.2003 §337. Näille toimenpiteille ei ole suoritettu lopputarkastusta määräaikaan mennessä, jonka vuoksi tällä hakemuksella haetaan uutta rakentamisen lupaa töiden loppuunsaattamiseksi. Liitteenä pääpiirustukset huvilan muutostyöstä sekä autosuojasta. Lisäksi puretaan tontin luoteisreunalta

vanha huonokuntainen varastorakennus, noin 37 krsm². Purettava rakennus on esitetty asemapiirustuksessa. Tontilla on harmaille vesille kaksi sakokaivoa + imeytyskenttä sekä wc-vesille umpisäiliö. Näiden viemärintien osalta ei ole tiedossa niiden käyttöönottotarkastuksista." Huvilarakennuksen muutostyöt käsittivät venevajaan tehtävien takkahuoneen, wc-tilan, pesuhuoneen ja saunan. Takaan liittyvästä savuhormista ei ollut tarkempaa tietoa.

Rakennuspaikka sijaitsee Vesijärven rantayleiskaavana alueella, jossa se on merkitty lomarakennuspaikaksi (RA). Yleiskaavamääräysten mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on 8 % kiinteistön pinta-alasta kuitenkin enintään 200 kem². Asemapiirustuksen mukaan rakennusoikeutta on käytetty 209 kem² ja varastorakennuksen purkamisen jälkeen 172 kem².

Hakemuksen, asemapiirustuksen ja jätevesisuunnitelman mukaan huvilarakennuksessa on kaksoisviemärinti, jossa vesiwc:n jätevedet on johdettu umpisäiliöön ja muut jätevedet 2-osaisen saostuskaivon ja imeytyskentän kautta maaperään. Jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää voimassa olevat vaatimukset. Ilmanvaihtona on painovoimainen ilmanvaihto.

Hakija on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta naapureille (2 kpl) eikä näillä ole ollut siihen huomauttamista.

Pääsuunnittelijaksi ja rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi on nimetty RI. Eero Lukkarinen.

Lupamääräykset

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennus on oltava varustettu tarkoituksenmukaisella laitteistolla, joka varhaisessa vaiheessa ilmoittaa alkavasta palosta (YM A 848/2017 § 38) ; asennettava palovaroittimet 1 kpl/60 m².

Katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttäville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie. Yli 1:8 kaltevilla katolla on käytettävä kattosiltaa, lapetikasta, kattoporrasta, askelasoja tai jalkatukia (YM A 1007/2017 § 25).

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiesteillä katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen (YM A 1007/2017 § 18).

Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi on hyväksytty RI. Eero Lukkarinen.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja; hyväksytty

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Hormikatselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

03.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 14.07.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.